



ПРОЧЕЕ № MILLION-MELOCHEY

ТВК «Миллион Мелочей»

Бибирево

Продажа

87 552 ₽/м²

26 270 м²

Ключевые параметры

Тип объекта	Прочее
Метро	Бибирево, Бутырская
Общая площадь (GBA)	26 270 м²
Этажей	3
Парковка	Наземная

Описание

ТВК «Миллион Мелочей» — специализированный торгово-выставочный комплекс формата « всё для дома, ремонта и обустройства ». Концепция комплекса — собрать под одной крышей широкий ассортимент DIY-категорий : отделочные материалы, двери, электрика и свет, сантехника, мебель, товары для дома и кухни. Такой профиль формирует устойчивый целевой трафик и “длинные” визиты покупателей.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Ключевой плюс локации — непосредственная близость метро «Бибирево» и понятная навигация до входа. Для арендаторов это означает прогнозируемый поток без сильной сезонности “модного” ТЦ: покупатели приезжают за конкретной задачей (ремонт/дом/меблировка), а не только за развлечениями.

По структуре объект представляет 3 торговых уровня (включая уровень -1) и объединяет более 200 магазинов. Дополнительно присутствует сервисная инфраструктура: пункты услуг, общепит, аптечный формат, бытовые сервисы, а также отдельные “непрофильные” арендаторы, которые усиливают ежедневные сценарии посещения.

Коммерческий потенциал для арендаторов здесь чаще всего раскрывается в двух направлениях: (1) торговля товарами для ремонта/дома/интерьера с высоким средним чеком, (2) сервисы, которые дополняют ремонтный спрос — инструменты, монтаж/бытовые услуги, сопутствующие товары. При подборе помещения критично учитывать этаж/сектор, видимость с основных проходов и близость к категориям-магнитам.

Особенности

- Профильный формат “дом и ремонт”
- Более 200 магазинов в одном комплексе
- Сервисная инфраструктура внутри
- 3 торговых уровня, включая -1
- Метро «Бибирево» в шаговой доступности
- Ежедневный график 09:00–21:00

Инфраструктура и удобства

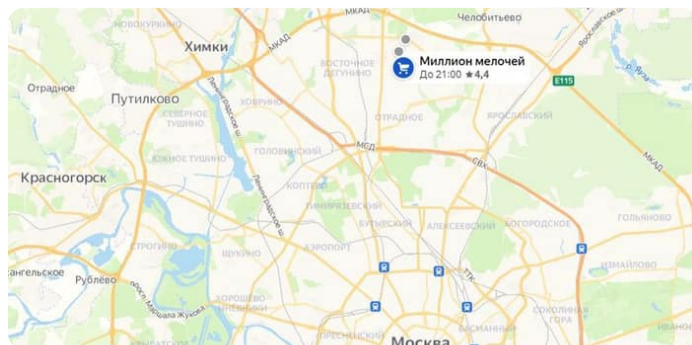
- Транспортная доступность метро + районный трафик
- Навигация по этажам и схема комплекса
- Общепит в составе комплекса
- Сервисы и бытовые услуги
- Парковка на территории
- Контакты для арендаторов

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Коммерческое помещение № 50667	26 270 м²	Продажа: 2 300 000 000 ₽

Фотографии





Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/tc/million-melochey/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 21 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.