



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР (ТЦ) № TTS-METROMALL

ТЦ METROMALL

Москва, Дмитровское шоссе, д. 73

Верхние Лихоборы

Продажа

от 229 500 до 331 554 Р/м^2

от 28,7 до 151,6 м^2

Ключевые параметры

Тип объекта	Торговый центр (ТЦ)
Метро	Верхние Лихоборы
Общая площадь (GBA)	14 795 м^2
Арендваемая площадь (GLA)	10 586 м^2
Этажей	3
Год постройки	2017
Парковка	Наземная
Машино-мест	88
Застройщик	GLINCOM

Описание

ТЦ METROMALL — действующий торговый центр районного формата, расположенный по адресу Москва, Дмитровское шоссе, д. 73 , в непосредственной близости от станции метро « Верхние Лихоборы ». Объект встроен в плотную жилую и транспортную ткань CAO и ориентирован на ежедневный потребительский поток.

Ключевым источником трафика выступает метро и Дмитровское шоссе — одна из основных магистралей северной части Москвы. Дополнительно поток формируется за счёт прилегающих жилых кварталов, офисных зданий и транзитного автомобильного движения. METROMALL функционирует как торговый центр «у дома», обеспечивая устойчивую посещаемость в течение всего дня.

Общая площадь торгового центра составляет порядка 15 000 м² . Планировочная структура объекта позволяет размещать торговые блоки различных форматов — от компактных помещений под услуги и ритейл до укрупнённых лотов под сетевых арендаторов. Помещения имеют витринные фасады, логичную навигацию и удобные входные группы.

Инженерная инфраструктура соответствует формату действующего ТЦ и требованиям большинства коммерческих операторов: централизованные системы вентиляции, электроснабжения и пожарной безопасности. Объект полностью введён в эксплуатацию, что исключает строительные и девелоперские риски для арендаторов и инвесторов.

METROMALL интересен как площадка для размещения бизнеса , так и как инвестиционный объект . Возможны сделки аренды, покупки торговых помещений, а также формат готового арендного бизнеса. Девелопером заявляется программа покупки с гарантированным арендным потоком (условия уточняются по конкретным лотам).

Особенности

- Действующий торговый центр

— Витринные помещения

— Инженерия ТЦ
- Районный формат

— Гибкие планировки

— Инвестиционный потенциал

Инфраструктура и удобства

- Транспортная доступность

— Транзитный поток

— Деловая среда
- Жилое окружение

— Пешеходные маршруты

— Формат повседневного спроса

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Торговое (в ТЦ) № 48933	28,7 м²	Продажа: 9 515 594 ₽
Торговое (в ТЦ) № 48934	151,6 м²	Продажа: 34 792 200 ₽

Фотографии



Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/tc/tts-metromall/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 16 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.