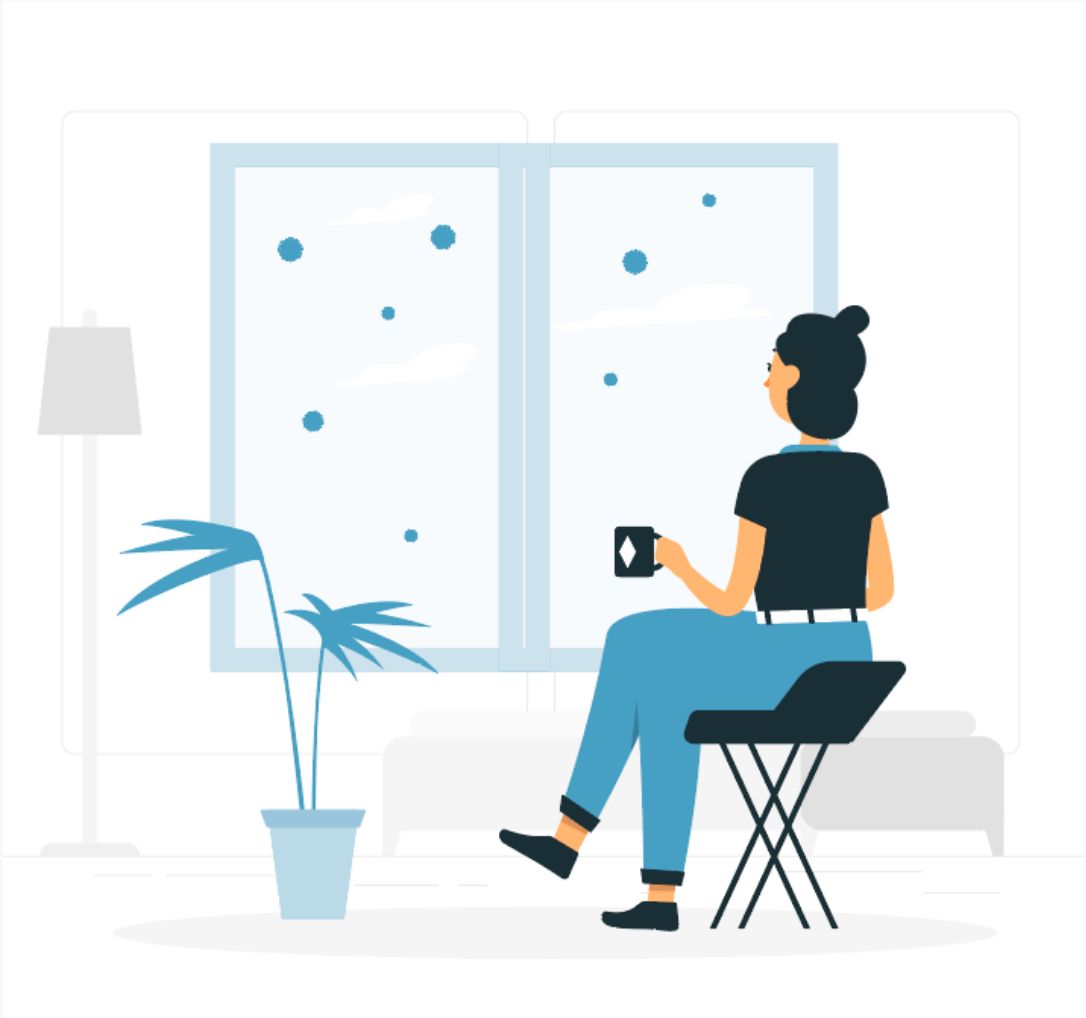
ФРИДОМ

агентство недвижимости

Чек-лист для нанимателя при приеме квартиры в найм



freedome-realty.ru
+7 (495) 580-30-32

ФРИДОМ
агентство недвижимости

1. Осмотр квартиры и проверка состояния

Общее состояние помещения

- Осмотрите **стены, пол, потолок**, проверьте наличие трещин, плесени, пятен.
- Убедитесь, что **все окна, двери, замки исправны**.

Мебель и техника

- Проверьте **наличие и состояние мебели и бытовой техники** (по Акту приема-передачи).
- Если что-то **сломано или не работает**, зафиксируйте это в Акте.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

Сантехника и электрика

- Откройте **краны, слив в ванной/кухне**, проверьте **напор воды** и стоки.
- Проверьте **работу унитаза** – нет ли протечек.
- Включите **все розетки, выключатели, осветительные приборы**.

Проверка запахов, следов курения

- Убедитесь, что **в помещении нет неприятных запахов**.
- Проверьте, **не осталось ли следов курения** (это важно для будущего возврата депозита).

ФРИДОМ
агентство недвижимости

2. Проверка счетчиков и оплат

Зафиксируйте **показания счетчиков** (ХВС, ГВС, электричество, газ).

Убедитесь, что на **момент заселения нет долгов** по коммунальным платежам.

Узнайте, как оплачиваются **коммунальные услуги, интернет, телевидение.**

ФРИДОМ
агентство недвижимости

3. Проверка ключей и доступов

Получите **все комплекты ключей** (от квартиры, домофона, почтового ящика).

Проверьте, **работает ли домофон, кодовый замок** (если есть).

Узнайте, есть ли **парковочное место**, пропуск в ЖК (если актуально).

ФРИДОМ
агентство недвижимости

4. Возврат страхового депозита

Внимательно прочитайте договор – обратите внимание на:

- ✔ Размер и сроки оплаты аренды.
- ✔ Обязанности по уборке, ремонту, оплате коммунальных услуг.
- ✔ Правила возврата страхового депозита.
- ✔ Запрет на курение и содержание животных (если применимо).

Уточните контактные данные Наймодателя для экстренной связи.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

5. Подписание Акта приема-передачи

Внесите **все недочеты, которые обнаружили** (царапины, потертости, неисправности).

Убедитесь, что все предметы мебели и техники **записаны в акте**.

Подпишите **документ только после полной проверки квартиры**.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

6. Что делать, если обнаружились проблемы?

◈ **Мелкие неисправности** – зафиксируйте их в Акте, чтобы избежать претензий при выезде.

◈ **Серьезные дефекты (например, протечки, сломанная техника)** – обсудите с Наймодателем условия ремонта или замены.

◈ **Если договор вас не устраивает** – уточните возможность внесения изменений перед подписанием.

ФРИДОМ

агентство недвижимости

Следуя этому чек-листу, вы защитите себя от неприятных сюрпризов при сдаче квартиры и сделаете процесс найма комфортным и безопасным!

freedome-realty.ru
+7 (495) 580-30-32