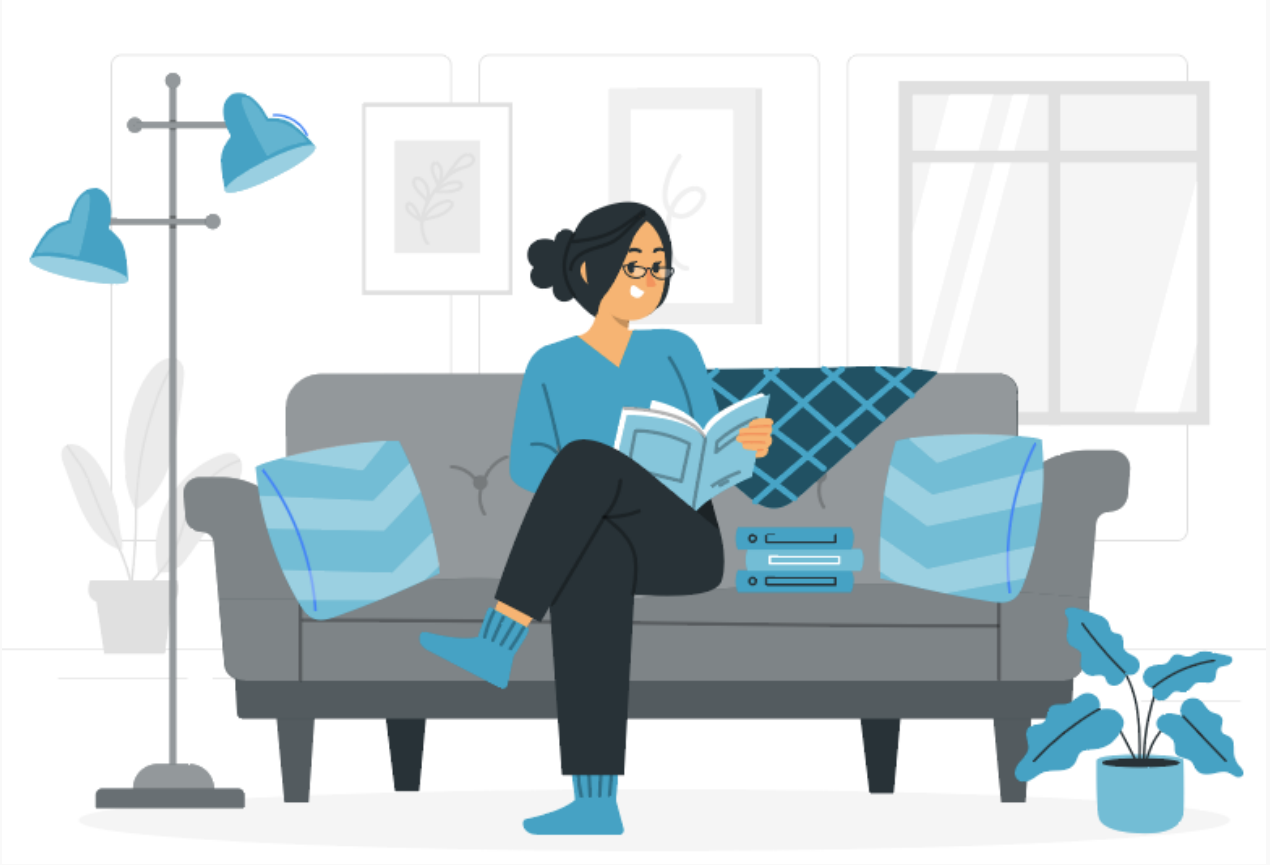
ФРИДОМ

агентство недвижимости

Чек-лист для нанимателя при возврате квартиры из найма



freedome-realty.ru
+7 (495) 580-30-32

ФРИДОМ
агентство недвижимости

Общие рекомендации

✅ **Согласуйте дату возврата** – сообщите Наймодателю не менее чем за **5 рабочих дней** до планируемого возврата.

✅ **Присутствуйте при осмотре** – подписывайте Акт возврата **только после осмотра квартиры вместе с Наймодателем**.

✅ **Не оставляйте личные вещи** – передайте квартиру в полностью освобожденном виде.

✅ **Сохраните копии документов** – убедитесь, что у вас есть подписанный Акт возврата.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

1. Проверка состояния квартиры

Сохранность имущества

- Проверьте, все ли предметы мебели и техники **на месте** и в **исправном состоянии** (по списку из Акта приема-передачи).
- Убедитесь, что нет **новых повреждений** (царапины, сколы, сломанные ручки, трещины и т. д.).

Чистота и порядок

- Проведите **генеральную уборку** (чистка мебели, техники, сантехники, пола и плитки).
- Если загрязнения значительные, закажите **профессиональную уборку** (в противном случае с вас могут удержать от 7500 руб. (см. условия договора)).
- В случае сильных загрязнений мебели или техники может понадобиться **химчистка** (оплачивается за счет Нанимателя).

ФРИДОМ
агентство недвижимости

Исправность сантехники и электрики

- Проверить **работоспособность** кранов, смесителей, сливов, унитаза.
- Убедиться, что **освещение и розетки** работают.

Отсутствие запахов, пятен, следов курения

Важно! В квартире **курить запрещено**, при наличии запаха или следов курения оплата за устранение удерживается из депозита.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

2. Проверка и передача счетчиков

Зафиксируйте **показания счетчиков** (ХВС, ГВС, электричество, газ)

Передайте их Наймодателю **на электронную почту** (указана в договоре)

Оплатите **все счета за коммунальные услуги** и интернет **до даты возврата (если предусмотрено договором)**.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

3. Проверка ключей и доступов

Верните все комплекты ключей от квартиры, почтового ящика и домофона.

Закройте все договоры на интернет, телевидение и иные услуг.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

4. Возврат страхового депозита

Депозит возвращается в течение **3-5 рабочих** дней после подписания Акта возврата, если нет претензий по состоянию квартиры.

Если выявлены повреждения или задолженности, сумма удерживается **на их покрытие**.

Важно! В случае выявления ущерба или долгов Наймодатель может потребовать **дополнительную компенсацию** сверх страхового депозита.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

5. Документальное оформление

Подпишите **Акт возврата жилого помещения** – это подтверждает факт передачи квартиры Наймодателю.

В случае выявления проблем составляется **Акт с фотофиксацией**.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

6. Возможные удержания из страхового депозита

- **Неубранная квартира** – от 7500 руб.
- **Использование химчистки** – по фактическим расходам.
- **Поврежденная мебель, техника, сантехника** – по стоимости ремонта.
- **Неоплаченные коммунальные услуги** – по фактическим счетам.
- **Нарушение запрета на курение** – компенсация за устранение запаха.

ФРИДОМ
агентство недвижимости

Следуя этому чек-листу, вы обеспечите себе беспроблемный возврат квартиры и получите страховой депозит без удержаний!

freedome-realty.ru
+7 (495) 580-30-32